



## CONDITIONS GENERALES DE VENTES

### DESCRIPTIF DES HEBERGEMENTS

#### Équipements communs à tous les hébergements :

- Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin
- Cuisine entièrement équipée : plaques vitrocéramiques, four micro-ondes, réfrigérateur table top, lave-vaisselle, bouilloire et cafetière électrique, grille-pain
- TV
- Draps et linge de toilette inclus
- Chauffage électrique individuel
- Parking

#### Appartements en RDC ou R+1 avec balcon ou terrasse privative

- Type T2 : capacité 2 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 30 m<sup>2</sup>
  - Appartement en rez-de-chaussée ou 1<sup>er</sup> étage
  - 1 chambre (1 lit double 140x190)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type T1 cabine : capacité 4 personnes max. - surface d'environ 30 m<sup>2</sup>
  - Appartement en rez-de-chaussée ou 1<sup>er</sup> étage
  - Séjour avec canapé convertible (140x190) + 1 chambre (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type T2 cabine  : capacité 4 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 38 m<sup>2</sup>
  - Appartement en rez-de-chaussée
  - 1 chambre (1 lit double 140x190)
  - 1 entrée cabine (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type T3 : capacité 4 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 38 m<sup>2</sup>
  - Appartement en rez-de-chaussée ou 1<sup>er</sup> étage
  - 2 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type T3 cabine  : capacité 6 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 45 m<sup>2</sup>
  - Appartement en rez-de-chaussée
  - 2 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits simples 180x80)
  - 1 entrée cabine (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type T4 : capacité 6 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 45 m<sup>2</sup>
  - Appartement en rez-de-chaussée ou 1<sup>er</sup> étage
  - 3 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits jumeaux 180x80) + 1 chambre (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain, une salle d'eau et 1 wc

#### Cottages individuels avec jardinet non clôturé

- Type CM3 : capacité 4 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 43 m<sup>2</sup>
  - 2 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits jumeaux 180x80)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type CM3 Lac : capacité 4 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 43 m<sup>2</sup>
  - 2 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits jumeaux 180x80)
  - 1 salle de bain et 1 wc
- Type CM4 : capacité 6 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 53 m<sup>2</sup>
  - 3 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits jumeaux 180x80) + 1 chambre (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 wc
- Type CM4 Lac : capacité 6 personnes max. (+ 1 bébé : moins de 2 ans) - surface d'environ 53 m<sup>2</sup>
  - 3 chambres : 1 chambre (lit double 140x190) + 1 chambre (2 lits jumeaux 180x80) + 1 chambre (2 lits superposés 180x80)
  - 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 wc

#### Logements Premiums

Pour encore plus de confort, profitez :

- De nos meilleurs emplacements
- Dans des logements rénovés avec une décoration spécifique
- Et des équipements Premiums (TV multimédia Chromecast, machine Nespresso, etc.)

#### Apart'é - Les Cottages du Lac

## RÉSERVATION ET PAIEMENT

### Conditions de réservation

Toute réservation doit être accompagnée d'un versement incluant un acompte correspondant à 30 % du prix global de votre location et des éventuelles prestations complémentaires et notamment les options ménages et suppléments pour animal de compagnie.

Nous attirons votre attention sur le fait que les activités liées à l'organisation et à la vente de voyages ou de séjours à une date déterminée ou à une période spécifiée ne sont pas soumises au délai de rétractation de 7 jours applicable à la vente à distance.

### Païement du solde

L'intégralité du prix de votre location et des éventuelles prestations complémentaires est exigible : 30 jours avant le début de votre séjour ou immédiatement pour toute réservation effectuée moins de 30 jours avant le début du séjour.

Les paiements par chèques sont à envoyer à l'adresse suivante : Les Cottages du Lac – service réservation – 190, chemin des Cottages – 40160 Parentis en Born – France, chèque bancaire<sup>1</sup>(libellés à l'ordre d'Apart'É) en Euros accompagné du numéro de réservation.

Attention : Les paiements des personnes vivant hors de France s'effectuent uniquement par carte bancaire<sup>2</sup> ou virement bancaire.

Tous nos produits sont ouverts à la vente sous réserve de disponibilité.

### Personnes à mobilité réduite

Merci de signaler dès la réservation la présence de personnes à mobilité réduite parmi les participants. Nous pourrions ainsi offrir un logement ou une situation des mieux adaptés.

## PRIX

### Hébergement

Nos prix s'entendent toutes taxes comprises et incluent la mise à disposition du cottage ou appartement entièrement équipé, charges comprises (eau, électricité, chauffage) et wifi illimité pour 1 appareil inclus.

Nous vous rappelons qu'un cottage ou appartement prévu pour un nombre déterminé de résidents ne saurait en aucun cas être occupé par un nombre supérieur de personnes.

### Prestations optionnelles

Nos tarifs hébergement ne comprennent pas les prestations optionnelles supplémentaires proposées en brochure, sur notre site Internet ou sur place et notamment l'utilisation des installations sportives, les vélos, les repas...

### Offres promotionnelles

Les privilèges et offres promotionnelles mentionnés en brochure ne sont applicables que sur la partie hébergement ; sont donc exclues toutes autres prestations (restauration, sports et loisirs...).

## TAXE DE SÉJOUR

Du 15 juin au 15 septembre, 1 € par jour/personne de plus de 13 ans

## MODIFICATION ET ANNULATION DE SÉJOUR PAR LE CLIENT

### Modification

Seules les modifications demandées plus de 6 semaines avant la date de début du séjour seront prises en compte. Nous attirons cependant votre attention sur le fait que toute modification est génératrice pour Apart'É de coûts.

- Modification de typologie d'appartement ou cottage ou de prestations complémentaires : nous nous efforcerons d'accepter autant que possible vos demandes de modification de typologie d'appartement ou cottage ou de prestations complémentaires dans la limite des disponibilités et du contingent alloué dans le cadre de nos offres. Si le montant de votre réservation après modification s'avère être inférieur au montant de la réservation avant modification, nous n'effectuons aucun remboursement.
- Modification de date de séjour : nous nous efforcerons d'accepter autant que possible vos demandes de modification de date de séjour dans la limite des disponibilités et du contingent alloué dans le cadre de nos offres. Si le montant de votre réservation après modification s'avère être inférieur au montant de la réservation avant modification, nous retenons 75 € de frais de modification. Aucun frais ne sera retenu pour toute modification de séjour pour un montant de réservation supérieur au montant de la réservation avant modification. . Le supplément occasionné par un tel changement de date devra être réglé suivant le nouvel échéancier.
- Toute demande de diminution de la durée du séjour est considérée comme une annulation partielle et sera soumise aux modalités d'annulation visée ci-après.

1 Chèques acceptés: bancaire, chèques vacances

2 Cartes bancaires acceptées: Visa, Eurocard/Mastercard

### Apart'É - Les Cottages du Lac

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

### Annulation (totale ou partielle)

En cas d'annulation, vous devez nous le notifier par courrier à l'adresse suivante Apart'é - Les Cottages du Lac 190 chemin des Cottages 40160 PARENTIS EN BORN – France, à l'attention du Service Annulation et par courriel à l'adresse suivante : [accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)

La date de réception de la notification détermine la date d'annulation.

### Pour les clients n'ayant pas souscrit d'option annulation sans frais (CF annexe 1)

Nous retiendrons les indemnités suivantes selon votre formule de séjour :

- Demande formulée avant 30 jours précédant votre arrivée 50€.
- Demande formulée entre 30 et 15 jours précédant votre arrivée : 30 % du montant total de l'hébergement.
- Demande formulée entre 14 et 0 jours précédant votre arrivée : 100 % du montant total de l'hébergement.

La demande d'annulation sans frais doit être adressée

- Par LRAR à l'adresse suivante Apart'é - Les Cottages du Lac - Service Annulation - 190 chemin des Cottages 40160 PARENTIS EN BORN – France, à l'attention du Service Annulation
- Et par courriel à l'adresse suivante : [accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)

### Pour les clients ayant souscrit l'option annulation sans frais

Cette option doit être souscrite lors de la réservation du séjour.

Nous vous remboursons, l'ensemble des sommes perçues par Apart'é dans le cadre de la réservation de votre hébergement.

L'annulation doit être notifiée avant votre départ, et doit être consécutive à la survenance, postérieurement à la souscription de l'option lors de la réservation, de l'un des événements suivants empêchant formellement votre départ.

La demande d'annulation sans frais doit être adressée

- Par LRAR à l'adresse suivante Apart'é - Les Cottages du Lac – Service Annulation - 190 chemin des Cottages 40160 PARENTIS EN BORN – France, à l'attention du Service Annulation
- Et par courriel à l'adresse suivante : [accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)

### Non présentation sur le lieu du séjour

Si vous ne vous présentez pas sur le lieu de votre séjour, nous retenons 100 % du montant du séjour et des prestations optionnelles à titre d'indemnités.

## ARRIVEE ET DEPART

Apart'é attire votre attention sur le fait qu'à défaut de paiement intégral du montant de la réservation en dépit des relances, il ne pourra être procédé à la remise des clés si vous vous présentez sur le lieu de votre séjour. La remise des clés s'effectue à partir de 17h00 le jour de votre arrivée sous condition dudit paiement.

Ces clés devront être rendues à la réception avant 10h00 le jour de votre départ. Apart'é attire votre attention sur le fait que tout dépassement d'horaire engendre des coûts supplémentaires pour la société. Une indemnité pourra être retenue pour tout dépassement de l'horaire de départ :

Une revue technique sera effectuée par nos soins après votre départ.

En cas de non-conformité, nous vous contacterons dans la journée même.

Une indemnité ménage pourra être retenue sur votre caution si la partie ménage à la charge du client n'a pas été effectuée ou l'horaire dépassée :

- T2 - T1 cab ..... 50€
- T2 cab - T3 ..... 60€
- T3 cab - T4 - M3 - M4 ..... 80€

De même, en cas de détériorations ou de bris importants, des frais peuvent s'appliquer.

En cas d'état de lieux conforme, la caution est levée le jour même.

## MINEURS

Notre résidence ne dépend pas d'un Centre de Vacances et de Loisirs au sens du décret n°2002-883 en date du 3 mai 2002.

Apart'é se réserve le droit de refuser l'accès aux logements aux mineurs de moins de 18 ans, non accompagnés de leurs parents ou administrateurs légaux, et de procéder à l'annulation immédiate du séjour.

Dans les mêmes conditions, Apart'é pourra procéder à tout moment avant le début du séjour, à l'annulation de la réservation, s'il découvre que le cottage ou la chambre est destiné à accueillir des mineurs de moins de 18 ans non accompagnés de leurs parents ou administrateurs légaux.

## ANIMAUX

Un seul animal domestique est accepté par appartement ou cottage. Un ménage spécifique du logement sera effectué en fin de séjour. Pour prévenir contre les éventuelles allergies des occupants futurs, sera facturé :

- T2 - T1 cab ..... 50€ par séjour
- T2 cab - T3- T3 cab - T4 ..... 60€ par séjour
- M3 - M4 ..... 80€ par séjour
- Tarif spécial (séjours < 7 jours) ..... 10 € par nuit

Les animaux domestiques ne doivent pas nuire à la tranquillité et la sécurité des résidents, doivent respecter les règles élémentaires d'hygiène et l'intégrité des installations.

Ils doivent être tenus en laisse et ne sont pas admis à la piscine, aux abords de l'accueil et ne peuvent rester seuls dans les logements.

### Apart'é - Les Cottages du Lac

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
[accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

## **RÈGLEMENT INTÉRIEUR**

Afin de faciliter la vie de vos vacances, un règlement intérieur est disponible à l'accueil du Domaine. Nous vous remercions d'en prendre connaissance et de le respecter.

Nous vous invitons à prendre certaines précautions pour vous éviter un éventuel désagrément : fermeture de vos baies vitrées avant de quitter votre appartement ou cottage, fermeture de votre porte à clef. Nous vous rappelons que les oublis d'effets personnels à l'intérieur de votre appartement ou cottage lors de la libération des lieux ne sauraient engager la responsabilité d'Apart'é.

Les véhicules des résidents doivent respecter la quiétude des résidents. Seules les manœuvres sont autorisées.

Un parking gratuit, est réservé aux voitures de nos résidents.

Les enfants de moins de 12 ans doivent obligatoirement être accompagnés d'un adulte au sein de la piscine.

Notre site est un domaine privé et réservé. Si vous souhaitez recevoir des visiteurs, nous vous prions de faire une demande d'entrée pour accéder aux équipements de la piscine.

## **INTERRUPTION DE SÉJOUR**

Un départ prématuré ou une interruption de séjour, ne pourra donner lieu à un quelconque remboursement de la part d'Apart'é.

### **Apart'é - Les Cottages du Lac**

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

## ANNEXE 1 - OPTION ANNULATION SANS FRAIS

### LES MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

Cette option doit être souscrite lors de la réservation du séjour.

### COUVERTURES DE L'OPTION ANNULATION SANS FRAIS

- Une incapacité temporaire ou permanente de :
  - Vous-même, votre conjoint de droit ou de fait, vos ascendants ou descendants, ainsi que ceux de votre conjoint,
  - Vos frères, sœurs, beaux-frères, belles-sœurs, gendres, belles-filles, beaux-pères, belles-mères, tuteur légal, ainsi que la personne placée sous votre tutelle,
  - Votre remplaçant professionnel, désigné lors de la souscription du présent contrat,
  - La personne désignée lors de la souscription du présent contrat, chargée, pendant votre voyage, de garder ou d'accompagner en voyage vos enfants mineurs ou la personne handicapée vivant sous votre toit,
  - Un autre membre de votre famille à condition qu'il y ait hospitalisation de plus de 48 heures, directement consécutive :
    - A une maladie ou à un accident
    - Aux suites, séquelles, complications ou aggravation d'une maladie ou d'un accident qui a été constaté avant la réservation de votre voyage
    - Aux complications de grossesse jusqu'à la 28ème semaine
- Il appartient à l'assuré de prouver tous les éléments constitutifs de l'incapacité temporaire ou de l'incapacité permanente telle que définie dans le présent contrat. Si vous ne pouvez établir par ceux-ci, la survenance au moment de l'annulation de l'incapacité temporaire ou permanente, nous pouvons refuser votre demande.
- Le décès de :
  - Vous-même, votre conjoint de droit ou de fait, vos ascendants ou descendants, ainsi que ceux de votre conjoint
  - Vos frères, sœurs, beaux-frères, belles-sœurs, gendres, belles-filles, beaux-pères, belles-mères, tuteur légal, ainsi que la personne placée sous votre tutelle
  - Votre remplaçant professionnel, désigné lors de la souscription du présent contrat
  - La personne désignée lors de la souscription du présent contrat, chargée, pendant votre voyage, de garder ou d'accompagner en voyage vos enfants mineurs ou la personne handicapée vivant sous votre toit
  - Un autre membre de votre famille
- Des dommages matériels graves nécessitant impérativement votre présence sur place au jour prévu pour votre départ, pour la mise en œuvre des mesures conservatoires et des démarches administratives de votre résidence principale ou secondaire, vos locaux professionnels si vous êtes artisan, commerçant, dirigeant d'entreprise ou si vous exercez une profession libérale, consécutifs à :
  - Un cambriolage
  - Un incendie
  - Un dégât des eaux
  - Un événement climatique
- Votre convocation pour une greffe d'organe pendant la durée du séjour.
- Votre licenciement économique ou celui de votre conjoint, à condition que la procédure n'ait pas été engagée au jour de la souscription du présent contrat.
- L'obtention d'un emploi de salarié ou d'un stage rémunéré, prenant effet avant ou pendant les dates prévues pour votre voyage, alors que vous étiez inscrit au chômage et à condition qu'il ne s'agisse pas d'un cas de prolongation ou de renouvellement de contrat, ni d'une mission fournie par une entreprise de travail temporaire.
- La modification de la date de vos congés payés par votre employeur. Cette garantie est accordée aux collaborateurs salariés, à l'exclusion des artisans, des commerçants, des membres d'une profession libérale, des dirigeants ou des représentants légaux d'entreprise. Ces congés, correspondant à un droit acquis, doivent avoir fait l'objet d'un accord préalable à l'inscription au voyage de la part de l'employeur.
- Votre convocation à caractère impératif, imprévisible et non reportable devant un tribunal, en tant que témoin ou juré d'assises.
- Le vol, dans les 48 heures précédant votre départ, de vos papiers d'identité (passeport, carte d'identité) indispensables au(x) passage(s) en douane prévu(s) au cours de votre voyage, à condition que les démarches pour leur renouvellement soient effectuées dans un délai de 15 jours suivant le vol.
- Votre mutation professionnelle, non disciplinaire, imposée par votre employeur, vous obligeant à déménager pendant la durée de votre voyage ou, au plus tard, 8 jours avant et à condition que la mutation n'ait pas été connue au moment de la souscription du présent contrat.

### CE QUE VOUS DEVEZ FAIRE EN CAS DE DEMANDE ANNULATION SANS FRAIS

L'annulation doit être notifiée avant votre départ, et doit être consécutive à la survenance, postérieurement à la souscription de l'option lors de la réservation, de l'un des événements ci-dessus mentionnés, empêchant formellement votre départ.

En matière de location, notre garantie est accordée à la condition que la location soit totalement libérée.

La demande d'annulation sans frais doit être adressée

- Par LRAR à l'adresse suivante Apart'é - Les Cottages du Lac - 190 chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France, à l'attention du Service Annulation
- Et par courriel à l'adresse suivante : [accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)

#### Apart'é - Les Cottages du Lac

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
[accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

## **LE MONTANT DE LA GARANTIE**

Nous vous remboursons, l'ensemble des sommes perçues par Apart'é dans le cadre de la réservation de votre hébergement.

## **LE DÉLAI DE RÈGLEMENT DES SINISTRES**

Dès lors que votre dossier est complet, votre indemnisation intervient dans les 30 jours.

## **COÛT DE L'OPTION ANNULATION SANS FRAIS**

Montant de l'option annulation sans frais :

- 25€ par dossier
- Et 5 % du montant de votre séjour

### **Apart'é - Les Cottages du Lac**

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

## TARIFS SERVICES 2023

**Caution :** ..... 500 €/logement

**Taxe de séjour :**

- Du 15 juin au 15 septembre ..... 1,50 € par jour/personne de plus de 13 ans

**Demande spéciale garantie**

- Choix du N° de logement ..... 40€ par séjour
- Prestation Premium ..... sur demande selon calendrier tarifaire

**Supplément animal (max 1 animal par logement)**

- T2 - T1 cabine ..... 50€ par séjour
- T2 cabine - T3 ..... 60€ par séjour
- T3 cabine - T4 - M3 - M4 ..... 80€ par séjour
- Tarif spécial (séjours < 7 jours) ..... 10 € par nuit

**Laverie**

- Machine à laver ..... 5€
- Dose lessive ..... 1€
- Sèche-linge ..... 3€

**Location matériel (sous réserve de disponibilités)**

- Lit bébé ..... 15€ par semaine
- Kit bébé (lit, chaise, baignoire...) ..... 30€ par semaine
- Plancha électrique ..... 8€ par jour / 40€ par semaine

**Sauna**

- 1 séance par logement et par semaine ..... Offerte
- Séance supplémentaire ..... 5€

**Wifi**

- Wifi illimité (1 adresse IP) ..... offerte
- Supplément pack fibre full média illimité (3 adresses IP) ..... 20€ par semaine
- Autres durées ..... Nous consulter

**Non-respect procédure de fin de séjour ou d'horaire de départ <sup>1</sup>**

- T2 - T1 cabine ..... 50€
- T2 cabine - T3 ..... 60€
- T3 cabine - T4 - M3 - M4 ..... 80€

**Ménage intermédiaire**

- T2 - T1 cabine ..... 50€
- T2 cabine - T3 ..... 60€
- T3 cabine - T4 - M3 - M4 ..... 80€

---

<sup>1</sup> La clé doit être rendue avant 10h à la réception

Le ménage fin de séjour ne comprend pas :

- Cuisine
  - Vaisselle lavée, essuyée et rangée, Lave-vaisselle vidé
  - Cuisine propre et rangée
  - Cafetière propre et rangée
  - Evier, faïences et plan de travail, plaques électriques et contours nettoyés
  - Poubelles vidées et lavées
  - Réfrigérateur vidé et nettoyé
  - Four nettoyé
  - Sanitaires : poubelle vidée et lavée
- Chambres et séjour
  - Draps et linge de toilette (voir les consignes transmises par l'accueil)
  - Vérification alèses et oreillers

**Apart'é - Les Cottages du Lac**

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

### Changement de linge intermédiaire

- Kit serviettes..... 3€
- Kit draps 1 personne ..... 5€
- Kit draps 2 personnes..... 10€
- Tapis de bain ..... 1€
- Torchon ..... 1€

### **Apart'é - Les Cottages du Lac**

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017



# ANNEXE 4 - CONDITIONS TARIFAIRES 2023

## TARIFS HÉBERGEMENTS CLASSIQUES

		APPARTEMENTS											
		2 Pièces		1 Pièce cabine 4 pers		2 Pièces cabine		3 Pièces		3 Pièces cabine		4 Pièces	
		surface environ 30 m²		surface environ 30 m² Appartement PMR		surface environ 38 m² Appartement PMR		surface environ 38 m²		surface environ 45 m² Appartement PMR		surface environ 45 m²	
		Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n
25 mars 2023	1 avril 2023	280 €	120 €	280 €	120 €	315 €	140 €	350 €	150 €	420 €	180 €	490 €	210 €
1 avril 2023	8 avril 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
8 avril 2023	15 avril 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
15 avril 2023	22 avril 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
22 avril 2023	29 avril 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
29 avril 2023	6 mai 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
6 mai 2023	13 mai 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
13 mai 2023	20 mai 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
20 mai 2023	27 mai 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
27 mai 2023	3 juin 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
3 juin 2023	10 juin 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
10 juin 2023	17 juin 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
17 juin 2023	24 juin 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
24 juin 2023	1 juillet 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €	1 050 €	450 €	1 120 €	480 €
1 juillet 2023	8 juillet 2023	805 €	350 €	875 €	350 €	980 €	420 €	1 015 €	440 €	1 085 €	470 €	1 155 €	500 €
8 juillet 2023	15 juillet 2023	840 €		910 €		1 015 €		1 050 €		1 155 €		1 260 €	
15 juillet 2023	22 juillet 2023	910 €		945 €		1 120 €		1 260 €		1 400 €		1 470 €	
22 juillet 2023	29 juillet 2023	910 €		945 €		1 120 €		1 260 €		1 400 €		1 470 €	
29 juillet 2023	5 août 2023	980 €		980 €		1 155 €		1 295 €		1 435 €		1 505 €	
5 août 2023	12 août 2023	980 €		980 €		1 155 €		1 295 €		1 435 €		1 505 €	
12 août 2023	19 août 2023	980 €		980 €		1 155 €		1 295 €		1 435 €		1 505 €	
19 août 2023	26 août 2023	840 €		910 €		1 015 €		1 050 €		1 155 €		1 260 €	
26 août 2023	2 septembre 2023	700 €		770 €		840 €		980 €		1 050 €		1 120 €	
2 septembre 2023	9 septembre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
9 septembre 2023	16 septembre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
16 septembre 2023	23 septembre 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
23 septembre 2023	30 septembre 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
30 septembre 2023	7 octobre 2023	455 €	190 €	455 €	190 €	490 €	210 €	525 €	230 €	595 €	260 €	665 €	290 €
7 octobre 2023	14 octobre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
14 octobre 2023	21 octobre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
21 octobre 2023	28 octobre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
28 octobre 2023	4 novembre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €
4 novembre 2023	11 novembre 2023	490 €	210 €	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	630 €	270 €	700 €	300 €

## TARIF 2023

Arrivée 17 h - Départ 10 h  
Tariifs TTC  
Wifi inclus  
Taxes de séjours en sus

Séjour du	au						
25 mars 2023	1 avril 2023	490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €
1 avril 2023	8 avril 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
8 avril 2023	15 avril 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
15 avril 2023	22 avril 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
22 avril 2023	29 avril 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
29 avril 2023	6 mai 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
6 mai 2023	13 mai 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
13 mai 2023	20 mai 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
20 mai 2023	27 mai 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
27 mai 2023	3 juin 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
3 juin 2023	10 juin 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
10 juin 2023	17 juin 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
17 juin 2023	24 juin 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
24 juin 2023	1 juillet 2023	1 155 €	500 €	1 295 €	560 €	1 505 €	650 €
1 juillet 2023	8 juillet 2023	1 260 €	500 €	1 400 €	600 €	1 610 €	690 €
8 juillet 2023	15 juillet 2023	1 330 €		1 505 €		1 680 €	
15 juillet 2023	22 juillet 2023	1 645 €		1 820 €		1 960 €	
22 juillet 2023	29 juillet 2023	1 645 €		1 820 €		1 960 €	
29 juillet 2023	5 août 2023	1 680 €		1 890 €		2 030 €	
5 août 2023	12 août 2023	1 680 €		1 890 €		2 030 €	
12 août 2023	19 août 2023	1 680 €		1 890 €		2 030 €	
19 août 2023	26 août 2023	1 330 €		1 505 €		1 680 €	
26 août 2023	2 septembre 2023	1 155 €	500 €	1 295 €	560 €	1 505 €	650 €
2 septembre 2023	9 septembre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
9 septembre 2023	16 septembre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
16 septembre 2023	23 septembre 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
23 septembre 2023	30 septembre 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
30 septembre 2023	7 octobre 2023	665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €
7 octobre 2023	14 octobre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
14 octobre 2023	21 octobre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
21 octobre 2023	28 octobre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
28 octobre 2023	4 novembre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €
4 novembre 2023	11 novembre 2023	700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €

COTTAGES							
Cottage M3		Cottage M3 Lac		Cottage M4		Cottage M4 Lac	
surface environ 43 m²		surface environ 43 m²		surface environ 53 m²		surface environ 53 m²	
Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n
490 €	210 €	525 €	230 €	560 €	240 €	595 €	260 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
1 155 €	500 €	1 295 €	560 €	1 505 €	650 €	1 610 €	690 €
1 260 €	500 €	1 400 €	600 €	1 610 €	690 €	1 715 €	740 €
1 330 €		1 505 €		1 680 €		1 785 €	
1 645 €		1 820 €		1 960 €		2 100 €	
1 645 €		1 820 €		1 960 €		2 100 €	
1 680 €		1 890 €		2 030 €		2 170 €	
1 680 €		1 890 €		2 030 €		2 170 €	
1 680 €		1 890 €		2 030 €		2 170 €	
1 330 €		1 505 €		1 680 €		1 785 €	
1 155 €	500 €	1 295 €	560 €	1 505 €	650 €	1 610 €	690 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
665 €	290 €	735 €	320 €	805 €	340 €	945 €	400 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €
700 €	300 €	770 €	330 €	840 €	360 €	980 €	420 €

## Apart'é - Les Cottages du Lac

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017

Pour toute demande spécifique (logements PMR, cottages proches lac ou logements Prémiums) merci de contacter la résidence, par mail [accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)

Un hébergement prévu pour un nombre déterminé de résidents ne saurait en aucun cas être occupé par un nombre supérieur de personnes, enfant et bébé compris.

Nos prix s'entendent toutes taxes comprises et incluent la mise à disposition de l'hébergement entièrement équipé, charges comprises (eau, électricité, chauffage).

## TARIFS HÉBERGEMENTS PREMIUMS

TARIF 2023 Arrivée 17 h - Départ 10 h Tarifs TTC Wifi inclus Taxes de séjours en sus		APPARTEMENTS PREMIUMS				COTTAGES PREMIUMS							
		3 Pièces surface environ 38 m <sup>2</sup>		4 Pièces surface environ 45 m <sup>2</sup>		Cottage M3 surface environ 43 m <sup>2</sup>		Cottage M3 Lac surface environ 43 m <sup>2</sup>		Cottage M4 surface environ 53 m <sup>2</sup>		Cottage M4 Lac surface environ 53 m <sup>2</sup>	
		Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n	Tarif semaine	Tarif 3j/2n
25 mars 2023	1 avril 2023	420 €	180 €	595 €	280 €	595 €	280 €	630 €	300 €	700 €	320 €	735 €	340 €
1 avril 2023	8 avril 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
8 avril 2023	15 avril 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
15 avril 2023	22 avril 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
22 avril 2023	29 avril 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
29 avril 2023	6 mai 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
6 mai 2023	13 mai 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
13 mai 2023	20 mai 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €
20 mai 2023	27 mai 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
27 mai 2023	3 juin 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
3 juin 2023	10 juin 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
10 juin 2023	17 juin 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
17 juin 2023	24 juin 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €
24 juin 2023	1 juillet 2023	1 050 €	360 €	1 225 €	550 €	1 260 €	570 €	1 400 €	630 €	1 645 €	730 €	1 750 €	500 €
1 juillet 2023	8 juillet 2023	1 085 €	410 €	1 260 €	570 €	1 365 €	570 €	1 505 €	670 €	1 750 €	770 €	1 855 €	820 €
8 juillet 2023	15 juillet 2023	1 190 €		1 435 €		1 505 €		1 715 €		1 890 €		2 030 €	
15 juillet 2023	22 juillet 2023	1 400 €		1 645 €		1 820 €		2 030 €		2 170 €		2 345 €	
22 juillet 2023	29 juillet 2023	1 400 €		1 645 €		1 820 €		2 030 €		2 170 €		2 345 €	
29 juillet 2023	5 août 2023	1 435 €		1 680 €		1 855 €		2 100 €		2 240 €		2 415 €	
5 août 2023	12 août 2023	1 435 €		1 680 €		1 855 €		2 100 €		2 240 €		2 415 €	
12 août 2023	19 août 2023	1 435 €		1 680 €		1 855 €		2 100 €		2 240 €		2 415 €	
19 août 2023	26 août 2023	1 190 €		1 435 €		1 505 €		1 715 €		1 890 €		2 030 €	
26 août 2023	2 septembre 2023	1 050 €		1 225 €		1 260 €		1 400 €		1 645 €		1 750 €	
2 septembre 2023	9 septembre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
9 septembre 2023	16 septembre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
16 septembre 2023	23 septembre 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
23 septembre 2023	30 septembre 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
30 septembre 2023	7 octobre 2023	595 €	250 €	770 €	360 €	770 €	360 €	840 €	390 €	945 €	420 €	1 085 €	480 €
7 octobre 2023	14 octobre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
14 octobre 2023	21 octobre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
21 octobre 2023	28 octobre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
28 octobre 2023	4 novembre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €
4 novembre 2023	11 novembre 2023	630 €	270 €	805 €	370 €	805 €	370 €	875 €	400 €	980 €	440 €	1 120 €	500 €

### ARRIVEE ET DEPART

- Possibilité arrivée jour libre (sauf du 22 juillet 2023 - 26 août 2023)
- Séjour semaine du samedi au samedi ou du dimanche au dimanche du 22 juillet au 26 Août 2023

La remise des clefs s'effectue à partir de 17h00 le jour de l'arrivée.

Ces clefs seront rendues à la réception avant 10h00 le jour du départ.

### COURTS SEJOURS

- Possibilité court séjour 3 jours / 2 nuits et plus en arrivée libre, excepté du 08 juillet 2023 au 26 août 2023
- Min 7 jours du 08 juillet 2023 au 26 août 2023

### SEJOURS DE 2 SEMAINES ET PLUS

Les privilèges et offres promotionnelles mentionnés ci-dessous ne sont applicables que sur la partie hébergement. Sont donc exclues toutes autres prestations.

- Promotion séjours 2 semaines : -10 %

### PRESTATIONS OPTIONNELLES ET TAXE DE SÉJOUR

Toute demande de prestations complémentaires (supplément animal, kit bébé, choix de l'emplacement, prestation Premium, etc.) doit être faite dès la réservation directement à la résidence par mail [accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr).

Le règlement des éventuels frais des prestations optionnelles ainsi que la taxe de séjour sera effectué lors du check-in directement par le client.

### Apart'É - Les Cottages du Lac

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN - France  
[accueil@lescottagesdulac.fr](mailto:accueil@lescottagesdulac.fr)

Tél. : 05 58 82 04 56

RCS de MELUN N°52760628900017

## **CHOIX DE L'EMPLACEMENT**

Toute demande spéciale liée à l'hébergement doit être demandée lors de la réservation et fera l'objet d'une facturation spéciale de 40 €.

### **Apart'é - Les Cottages du Lac**

190 Chemin des Cottages - 40160 PARENTIS EN BORN – France  
accueil@lescottagesdulac.fr  
Tél. : 05 58 82 04 56  
RCS de MELUN N°52760628900017